

КЛАССИФИКАЦИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ АКТИВОВ И ЕЕ ЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ УЧЕТА

Сушко Т.И.

**Могилевский государственный университет продовольствия
г. Могилев, Республика Беларусь**

В настоящее время долгосрочные активы по составу делятся на основные средства, доходные вложения в материальные активы, нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, вложения в долгосрочные активы, оборудование к установке и строительные материалы, отложенные налоговые активы.

Доходные вложения наряду с другими активами включают инвестиционную недвижимость, к которой относятся земельные участки, здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места, то есть, недвижимое имущество, находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которые сданы другим лицам в оперативную аренду.

Если объекты недвижимости находятся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которые используются в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, реализации товаров, для управленческих нужд организации, они относятся к операционной недвижимости.

Данная классификация является основной при постановке вводимых в эксплуатацию объектов на счета 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения в материальные активы», имеющие различное функциональное назначение.

Обоснованная классификация долгосрочных активов необходима для рациональной организации их аналитического бухгалтерского учета с целью правильного отнесения на текущие затраты расходов на обслуживание и эксплуатацию, по амортизируемым видам – амортизации их стоимости. Это необходимо для составления качественной статистической отчетности по долгосрочным активам, для анализа эффективности их использования и принятия соответствующих управленческих решений по ее повышению.

Традиционная классификация основных средств нуждается в усовершенствовании с учетом происшедших изменений в структуре долгосрочных активов. По нашему мнению, она может быть дополнена новым признаком – по способу обеспечения экономической выгоды, в соответствии с которым основные средства группируются на инвестиционную и операционную недвижимость.

Предлагается изменить содержание признака классификации основных средств по их составу и изложить его следующим образом:

по составу основные средства классифицируются на объекты недвижимости и объекты основных средств, не относящиеся к недвижимости.

Недвижимостью являются земельные участки, здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места и иные материальные объекты, неотделимые от земли, признанные в качестве основных средств.

Не относятся к недвижимости машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, производственный инвентарь и другие аналогичные объекты основных средств. Такая трактовка более точно отражает состав основных средств.